



VALOR DA TERRA NUA – VTN 2025 DE ARAPUTANGA-MT



A Prefeitura Municipal de Araputanga/MT, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, informa o Valor da Terra Nua - VTN do Município de Araputanga-MT, para o ano 2025, conforme a tabela abaixo.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$ 17.300,00	R\$ 12.100,00	R\$ 8.650,00	R\$ 5.200,00	R\$ 3.500,00	R\$ 1.800,00

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: ***.144.488-**
- Registro Nacional do Profissional: CREA 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três profissionais da área. Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi utilizado o fator 0,662691139, disponível em <http://www.iea.agricultura.sp.gov.br/out/TerTexto.php?codTexto=14127>.

Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/10/2024
- Final da realização de coleta: 31/12/2024

Araputanga-MT, 08 de abril de 2025.