**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 046/2024**
**TERMO DE DOAÇÃO DE LOTE URBANO**

Por este instrumento público, de um lado o **MUNICÍPIO DE ARAPUTANGA/MT**, representado pelo Prefeito Municipal, o Excelentíssimo Senhor **ENILSON DE ARAUJO RIOS,** brasileiro, casado, [redacted]-0 SJ/MT e inscrita no CPF sob nº 383.[redacted]-20, residente a Rua Limiro Rosa Pereira nº 846, Centro, neste Município de Araputanga/MT, neste ato denominado **DONATÁRIO** e de outro lado **SHIGUEMITU SATO,** brasileiro, casado, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG nº [redacted]57 SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 008[redacted]-49, neste ato denominado **DOADOR**, tem entre si justos e contratados o presente contrato que regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E DA FINALIDADE:**

**1.1 -** O imóvel objeto de doação é a totalidade da Quadra nº 18**,** perfazendo a área total de **18.477,95m²** (**dezoito mil e quatrocentos e setenta e sete metros quadrados com noventa e cinco centímetros quadrados**), situado no loteamento Jardins Anápolis no perímetro urbano da cidade, conforme Matrícula nº 3.325, ficha 01, junto ao 1º Serviço Registral da Comarca de Araputanga – MT, conforme registro do loteamento.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR:**

**2.1 –** O valor do imóvel doado é de **R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, conforme informações do Cadastro Municipal de Imóveis.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA ESCRITURAÇÃO DO IMÓVEL**

**3.1 -** Ao **DONATÁRIO** é entregue desde já a posse do lote pelos **DOADORES,** até que lhe seja outorgada a Escritura definitiva.

**3.2 -** A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusivos do **DONATÁRIO**, todos os impostos, taxas contribuições fiscais de qualquer natureza, própria e nas repartições competentes, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas como Registro deste Contrato, lavratura de escrituras, ITBI e Registro de Imóveis.

**CLÁSULA QUARTA – DOS ENCARGOS SOBRE O LOTE**

**4.1 -** Os **DOADORES** se comprometem a outorgar a Escritura definitiva ao **DONATÁRIO** após o devido registro do loteamento perante o Cartório de Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**5.1 -** Para o presente contrato fica pactuado a clausula de **IRRETRATABILIDADE E IRREVOGABILIDADE** sendo vedado a qualquer das partes, arrependerem-se das condições aqui estipuladas.

**5.2 -** O presente instrumento de doação é definido no Art. 538 do Código Civil como o contrato pelo qual uma pessoa (doador), por liberalidade, transfere do seu patrimônio um bem para outra (donatário) que aceita, por prazo indeterminado, e sem qualquer custo ao donatário como forma de aquisição ou encargos.

**5.3 -** As partes elegem o Foro da Comarca de Araputanga/MT para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas decorrentes do presente contrato, quando não puderem ser resolvidas administrativamente.

**5.4 -** E, por estarem às partes justas e contratadas, assinam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma.

Araputanga/MT, 07 de fevereiro de 2024.

**ENILSON DE ARAÚJO RIOS**
**PREFEITO MUNICIPAL**

**SHIGUEMITU SATO**
**CPF sob o nº 008.[redacted]-49**

**TESTEMUNHAS:**
**NOME:**_____ **NOME:**_____
**CPF:**_____**CPF:**_____