



VALOR DA TERRA NUA – VTN 2026 DE ARAPUTANGA-MT



A Prefeitura Municipal de Araputanga/MT, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, informa o Valor da Terra Nua - VTN do Município de Araputanga-MT, para o ano 2026, conforme a tabela abaixo.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 18.000,00	R\$ 12.600,00	R\$ 9.000,00	R\$ 5.450,00	R\$ 3.650,00	R\$ 1.900,00

Dados sobre o levantamento:

Responsável pelo Levantamento - Eng. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti

CPF do Responsável pelo Levantamento - ***.144.488-**

Registro Nacional do Profissional - CREA 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de profissionais e servidores do poder público municipal que conhecem os valores de terras da região.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi utilizado o fator 0,662691139, disponível em <http://www.iea.agricultura.sp.gov.br/out/TerTexto.php?codTexto=14127>.

Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.

Período de realização da coleta de dados:

Início da realização de coleta - 01/01/2026

Final da realização de coleta - 18/02/2026

Araputanga-MT, 13 de março de 2026.