



Serviço Registral

da Comarca de Araputanga - MT

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

238

ficha

01

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

Serviço Registral
da Comarca de Araputanga - MT

DATA:- 16 de novembro de 2004.

IMÓVEL:- UM TERRENO denominado "FAZENDA ÁGUA CRISTALINA", situado no **MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAPUTANGA**, neste Estado, com a área de 55,66ha, com os seguintes limites e confrontações:- MP1 cravado na divisa de Adolfo Alves de Moura; do MP1 ao MP2, segue na distância de 518,00m, no rumo de 76°09', limitando com Adolfo Alves de Moura; do MP2 ao MP3, segue na distância de 395,00m, no rumo de 13°51'SW, limitando com Venerando Cesário de Oliveira; do MP3 ao MP4, segue na distância de 453,00m, no rumo de 54°45'SW, limitando com Venerando Cesário de Oliveira; do MP4 ao MP5, segue na distância de 385,00m, no rumo de 35°15'SE, limitando com Venerando Cesário de Oliveira; do MP5 ao MP6, segue na distância de 1.015,00m, no rumo de 54°45'NE, limitando com quem de direito; do MP6 ao MP7, fechando o perímetro, segue na distância de 266,00m, no rumo de 26°45'NW, limitando com quem de direito.

PROPRIETÁRIOS:- EDUARDO ALVES FERREIRA NETO, brasileiro, pecuarista, RG nº 9.926.576-SSP/SP, CPF/MF nº 025.730.448-74, filho de João Alves Ferreira e Aneris Aparecida Mancini Ferreira, e sua mulher VERÔNICA CÉLIA ALVES DE PAULA FERREIRA, brasileira, professora, RG nº 11.973.757-SSP/SP, CPF/MF nº 893.523.351-04, filha de Alicio Magalhães de Paula e Luzia Alves da Silva Paula, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Cuiabá, neste Estado, à Rua Lima, quadra 18, lote 06, Bairro Jardim das Américas.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, feito em 12/05/1988, na Matrícula nº 6.865, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado.

INCRA:- 902.080.101.745-6 (**MAIOR ÁREA**) (Módulo Rural 0,0ha; Nº Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal 80,0ha; Nº Módulos Fiscais 1,57; FMP 0,0ha; Área Total 125,6ha; NIRF 0.534.166-3).

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

R.1/238

Em 16 de novembro de 2004.

Pela escritura datada de 21 de outubro de 2004, do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Araputanga, deste Estado, livro A-17-Auxiliar, fls. 099, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$40.910,00, a **LAUDES MOREIRA DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, pintor, CPF/MF nº 736.976.131-20, filho de Laudes Moreira dos Santos e Terezinha Gelza dos Santos, casado sob o regime das leis americanas, com **ROVENIA MAZONI VIEIRA DOS SANTOS**, residente e domiciliado em Massachusetts, nos Estados Unidos da América, 32 Ardale St. Roslindale.

Gustavo Takaiti Chicuta
Oficial Registrador

continua no verso

Serviço Registral
da Comarca de Araputanga - MT



matrícula

238

ficha

01

verso

Av.2/238

Em 04 de setembro de 2009.

Da escritura datada de 25 de agosto de 2009, do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Araputanga, deste Estado, livro A-27-Auxiliar, fls. 004, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR/2003/2004/2005, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, verifica-se que o imóvel desta matrícula, denominado **“FAZENDA ÁGUA CRISTALINA”**, tem atualmente o seguinte código do imóvel rural 902.080.101.745-6 (MAIOR ÁREA) (Módulo Rural 30,0240ha; Nº Módulos Rurais 4,15; Módulo Fiscal 80,0ha; Nº Módulos Fiscais 1,5700; FMP 4,0000ha; Área Total 125,6000ha; NIRF 7.018.330-9).

☒ Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

R.3/238

Em 04 de setembro de 2009.

Pela escritura mencionada na Av.2, LAUDES MOREIRA DOS SANTOS FILHO, RG nº 2015695-2-SSP/MT, já qualificado, e sua mulher ROVENIA MAZONI VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº M-7.813.054-SSP/MG, CPF/MF nº 736.975.911-34, filha de Ivair Correia Vieira e Vera Lúcia Mazoni Vieira, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$111.320,00, a **JOÃO ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, pecuarista, RG nº 1.079.036-5-SSP/MT, CPF/MF nº 493.397.536-15, filho de Emidio Antônio da Silva e Emília Maria da Silva, residente e domiciliado em Araputanga, neste Estado, na Fazenda Água Cristalina.

☒ Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

R.4/238

Em 17 de setembro de 2009.

Pela escritura datada de 09 de setembro de 2009, do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Jauru, deste Estado, livro 03-Auxiliar, fls. 193/194, JOÃO ANTÔNIO DA SILVA, divorciado, já qualificado, DEU EM HIPOTECA a **DOMINGOS PEREIRA BONFIM**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 993.190-SSP/MG, CPF/MF nº 140.606.041-00, filho de Antônio Pereira Martins e Tereza Maria de Jesus, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DA PENHA DE OLIVEIRA**, residentes e domiciliados em Figueirópolis D'Oeste, neste Estado, à Rua Santa Catarina, nº 185, Centro, O IMÓVEL, para garantia da dívida de 3.380,00 arrobas de boi gordo certificado e rastreado, correspondente a R\$216.320,00, levando-se em consideração a cotação da arroba do boi a R\$64,00, que será pago de uma só vez no dia 09/09/2011, em moeda corrente desse país; o valor da arroba do boi será calculado pela melhor cotação do dia do pagamento levando-se em conta os frigoríficos da região (de Cáceres a Tangará); tudo na forma e demais condições constantes do título.

☒ Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

continua na ficha 02



Serviço Registral

da Comarca de Araputanga - MT

Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

238

ficha

02

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av.5/238

Em 10 de abril de 2012.

Da escritura datada de 23 de fevereiro de 2012, do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de São José dos Quatro Marcos, deste Estado, livro 050, fls. 141/142, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, verifica-se que o imóvel desta matrícula denomina-se atualmente "**ESTÂNCIA UNIVERSO**" e tem o seguinte código do imóvel rural 902.080.101.745-6 (MAIOR ÁREA) (Módulo Rural 30,0240ha; Nº Módulos Rurais 4,15; Módulo Fiscal 80,0000ha; Nº Módulos Fiscais 1,5700; FMP 4,0000ha; Área Total 125,6000ha; NIRF 7.018.330-9). *Emolumentos:- R\$6,72; Funajuris:- R\$1,68; Total:- R\$8,40.*

☒ Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

R.6/238

Em 10 de abril de 2012.

Pela escritura mencionada na Av.5, JOÃO ANTÔNIO DA SILVA, divorciado, já qualificado, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$175.329,00, a **VALTEIR ALVES DE SOUZA**, brasileiro, farmacêutico, RG nº 535.843-MT, CPF/MF nº 344.419.721-72, filho de Altamir Alves de Souza e Maria Alves de Souza, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.226, no 1º Serviço Registral da Comarca de Mirassol D'Oeste, deste Estado, com **JUSSARA BARBOSA RÓS SOUZA**, brasileira, residentes e domiciliados em Araputanga, neste Estado, à Avenida Castelo Branco, nº 266. *Emolumentos:- R\$2.064,96; Funajuris:- R\$516,24; Total:- R\$2.581,20.*

☒ Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

Av.7/238

Em 06 de agosto de 2013.

Pelo instrumento particular datado de 30 de abril de 2013, **DOMINGOS PEREIRA BONFIM**, casado, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 04, nesta matrícula. *Emolumentos:- R\$8,08; Funajuris:- R\$2,02; Total:- R\$10,10.*

☒ Gustavo Takaiti Chicuta - Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta - Substituta

Av.8/238

Em 11 de dezembro de 2014.

Da escritura datada de 17 de novembro de 2014, do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de São José dos Quatro Marcos, deste Estado, livro 067, fls. 091/092, e Certificado **continua no verso**



matrícula

238

ficha

02

verso

de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR/2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, verifica-se que o imóvel desta matrícula denomina-se atualmente “**SÍTIO ÁGUA CRISTALINA**” e tem o seguinte código do imóvel rural 950.173.596.485-4 (Módulo Rural 0,0000ha; N° Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal 80,0000ha; N° Módulos Fiscais 0,6957; FMP 4,0000ha; Área Total 55,6600ha; NIRF 7.018.330-9). Emolumentos:- R\$8,40; Funajuris:- R\$2,10; Total:- R\$10,50.

☒ Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta – Substituta

R.9/238

Em 11 de dezembro de 2014.

Pela escritura mencionada na Av.8, VALTEIR ALVES DE SOUZA e sua mulher JUSSARA BARBOSA RÓS SOUZA, empresária, RG nº 889.847-MT, CPF/MF nº 567.744.781-15, filha de José Rós Mansano e Natalina Marcelina Rós, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$175.329,00, a **J A DA SILVA IMOBILIÁRIA – ME**, com sede em Araputanga, neste Estado, à Rua Rio Negro, nº 08, bairro Residencial Água Boa, CNPJ/MF nº 20.527.239/0001-21. Emolumentos:- R\$2.607,92; Funajuris:- R\$651,98; Total:- R\$3.259,90.

☒ Gustavo Takaiti Chicuta – Oficial
☐ Hisae Cristina M. Chicuta – Substituta

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente é cópia fiel da Matrícula nº 238 do Livro 2 – Registro Geral, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, compondo-se este documento de 04 páginas. Tem valor de certidão. Araputanga, 29 de março de 2021.


Fabiane Cristine de C. Chicuta
Substituta do 1º Serviço Registral

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato (s): 176, 177

BNT 84598

R\$31,50

Consulta www.tj.mt.gov.br/selos




Fabiane Cristine de C. Chicuta
Substituta do 1º Serviço Registral